



ASSEMBLÉE D'INFORMATION SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION D'UN CENTRE DE LA PETITE ENFANCE À BRIGHAM

POUR L'AVENIR DE VOTRE MILLIEU

Au courant de l'année 2015, le conseil a tenu plusieurs séances de consultations avec des groupes de citoyens répartis en plusieurs comités. L'ensemble des consultations a permis au conseil de dresser un portrait précis des attentes et objectifs des citoyens de Brigham.

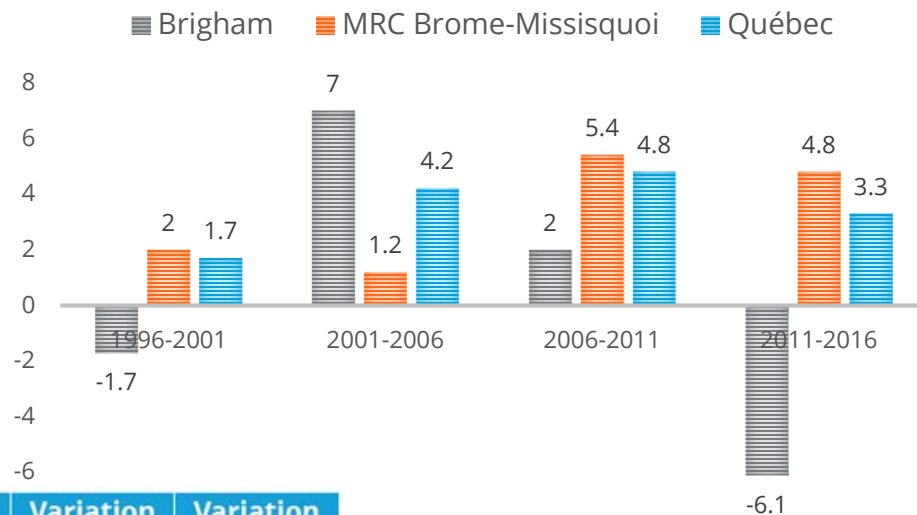


LES PRINCIPAUX OBJECTIFS DU PLAN STRATÉGIQUE

- Continuer d'offrir des services municipaux de bonne qualité à moyen et long terme.
- Attirer de nouveaux citoyens pour augmenter la richesse foncière de la municipalité.
- Faire de Brigham un milieu de vie accueillant.
- Assurer la concrétisation de projets phares qui feront rayonner la municipalité.
- Augmenter le sentiment d'appartenance des citoyens.
- Encourager le développement résidentiel, commercial et industriel.



PORTRAIT SOCIAL



Statistique Canada

Population	1981	2001	Variation 1981-2001	2014	Variation 2001-2014	Variation 1981-2014
Brigham	1849	2304	25%	2348	2%	27%
MRC	47 220	52 741	12%	57 129	8%	21%

Proportion 65 ans et +	
Brigham	13%
MRC	18,5%

Proportion de jeunes de 0 à 17 ans	
Brigham	21%
MRC	18,5%



PORTRAIT FINANCIER

DONNÉES 2014 (MAMOT)	BRIGHAM	MRC	CLASSE DE POPULATION
T.G.T. uniformisé	0,8768\$	1,0233\$	0,9172\$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	62\$	3262\$	3138\$
Charge fiscale moyenne des logements	1615\$	1892\$	1821\$

Malgré ce bilan positif, il y a depuis quelques années, des changements dans la façon dont la municipalité reçoit les subventions gouvernementales. Les subventions sont remises sur des périodes de 5, 10 voir 20 ans ce qui affecte grandement notre gestion des budgets. Ces changements nous poussent à revoir nos stratégies financières et nous obligent à financer les gouvernements. Les règlements d'emprunt deviennent alors des outils efficaces pour maintenir nos infrastructures à jour, année après année, en réduisant la pression sur les budgets municipaux.



LES SOLUTIONS RETENUES PAR LE CONSEIL

- **Construction d'un CPE 65 places**
 - Attractant majeur pour convaincre de nouvelles familles à venir s'installer
 - Création d'emplois
 - Établissement d'un service de proximité
- **Développement commercial intersection avenue des Érables / Route 139**
 - Stimulation du développement résidentiel avoisinant
 - Création de services de proximité
 - Augmentation de la sécurité de l'intersection
- **Bonification du parc industriel**
 - Création d'emplois et accroissement de la richesse foncière
 - Perfectionnement des technologies utilisées
- **Élaboration d'une politique de famille et des aînés**
 - Stimuler la participation citoyenne
 - Assurer la concrétisation des projets porteurs et rassembleurs qui touchent l'ensemble de la population



HISTORIQUE DU PROJET

- **25 février 2014** : le ministère de la Famille confirme que le projet d'un CPE 65 places à Brigham a été retenu, malgré le dépôt de plusieurs projets compétitifs dans la région.
- **7 avril 2014** : Arrivé au pouvoir d'un gouvernement Libéral qui décide de revoir l'ensemble du développement des CPE. Tous les projets sont gelés jusqu'à nouvel ordre.
- **28 juillet 2014** : Le projet de CPE à Brigham est repoussé à 2017-2018.
- **19 septembre 2015** : Le CPE obtient l'autorisation d'aller de l'avant avec le projet Brigham. Nous serons en améliorations locatives, soit la partie 5.3 financement des améliorations locatives du programme d'infrastructure.
- **7 décembre 2015** : la municipalité de Brigham accepte par résolution de s'impliquer en construisant un bâtiment pour le CPE.
- **22 janvier 2016** : le CPE dépose sa demande de financement au Ministère de la Famille. On appelle cela un PFI (programme financement infrastructure). Le CPE s'engage à verser 187 078.25\$ à même ses fonds et le Ministère en mettra autant 187 078.25\$ pour un montant total de 374 156.50\$.



LE PROJET

CPE de 65 places

+

Local municipal
indépendant de 600
pieds carrés

Création de 23 emplois



LE RÈGLEMENT D'EMPRUNT

PORTION INFRASTRUCTURE

- Approvisionnement en eau potable et traitement
- Voies de circulation avenues des Cèdres et du Parc
- Contingences et honoraires

Total: 292 030\$

PORTION MUNICIPALE

- Construction d'un local municipal de 600 pieds carrés
- Aménagement paysager de la rue et du stationnement
- Contingences, honoraires et taxes

Total: 221 920\$

PORTION CPE

- Construction d'un CPE 65 places
- Honoraires professionnels
- Contingences

Total: 1 276 120\$

Les travaux de recherche en eau potable font partie de la programmation TECQ 2014-2018 en priorité 1. Ils pourraient donc être subventionnés en entier.

Les montants inscrits à l'annexe B du règlement d'emprunt sont estimés, les montants réels de la construction du CPE devraient être légèrement inférieurs.

Ce montant exclut la participation financière du CPE et du ministère pour un montant de 232 370\$



REVENUS ET DÉPENSES

PORTION INFRASTRUCTURE

COÛT DE CONSTRUCTION	292 030\$
SUBVENTION TECQ*	(100 000\$)
<small>* À CONFIRMER</small>	
<hr/>	
TOTAL	192 030\$

PORTION MUNICIPALE

COÛT DE CONSTRUCTION	221 920\$
TAXES*	(71 920\$)
<small>*POSSIBLEMENT RÉCUPÉRABLES</small>	
<hr/>	
TOTAL	150 000\$

PORTION CPE

COÛT DE CONSTRUCTION	1 276 120\$
PART PAYÉE PAR LE CPE	(232 370\$)
<hr/>	
TOTAL	1 043 750\$
REVENUS DE LOYER SUR 25 ANS	1 043 750\$
COÛT SUR 25 ANS	0\$

