GRILLE DES USAGES ET NORMES

Brigham — Annexe C

CLASSE D'USAGES PERMIS

Zones			A-01	A-02	A-03	A-04	A-05	A-42	AF-06	AF-07	AF-41	E-08-A	E-08-B	E-09	C1-10	E-11	R3-12	R1-13	R1-14	C1-15	R1-16	R1-17	P-18	P-19	R1-20	R1-21	R5-22	C1-23	R5-24	R1-25	P-26	I1-27	R1-28	R1-29	R1-30	C1-31	R1-32	R1-33	I1-34	PM1-35	V-36	I2-37	FM-38	R1-39	I3-40
Usages																																											
Résidentiel (R)																																											
unifamiliale	R1		●[1]	●[1]	●[1]	●[1]	●[1]	●[1]	●[1]	●[1]	●[1]				●		●	●[1]	●	●	●	●		●	●		●	●	●		●	●	●		●	●	●		●		●	●	
bi et trifamiliale	R2															●																												
multifamiliale	R3																●	●																										
mixte	R4														●					●																								
maison mobile	R5																									●	●	●																
parc de maisons mobiles	R6																																					●						
fermette mixte	R7																																								●			
Commercial (C)																																											
Commercial de détail	C1																																											
	Catégorie 1	C1-1													●					●								●							●			●						
	Catégorie 2	C1-2															●											●							●			●						
	Catégorie 3	C1-3																										●																
	Catégorie 4	C1-4															●														●							●			●			
	Catégorie 5	C1-5													●																					●								
Commercial de vente en gros	C2																														●							●			●			
	Catégorie 1	C2-1																																										
	Catégorie 2	C2-2																																										
Services professionnels et d'affaires	C3																●																											
	Catégorie 1	C3-1																																										
	Catégorie 2	C3-2															●																											
	Catégorie 3	C3-3													●		●																											
	Catégorie 4	C3-4															●																											
	Catégorie 5	C3-5															●																											
Services reliés aux véhicules	C4																																										
	Catégorie 1	C4-1																																										
	Catégorie 2	C4-2																																										
	Catégorie 3	C4-3																																										
	Catégorie 4	C4-4																																										
Services récréatifs, sportifs et culturels	C5																																										
	Catégorie 1	C5-1															●																											
	Catégorie 2	C5-2															●																											
	Catégorie 3	C5-3																																										
	Catégorie 4	C5-4										●					●											●																
	Catégorie 5	C5-5										●					●																											
	Catégorie 6	C5-6																										●																
	Catégorie 7	C5-7													●													●																
Services d'hébergement	C6																																										
	Catégorie 1	C6-1													●													●																
	Catégorie 2	C6-2															●																											
Restauration	C7																																										
	Catégorie 1	C7-1															●											●																
	Catégorie 2	C7-2																										●																
Industrie (I)																																												
Industrie légère	I1																																											
Industrie lourde	I2																																											
Industrie d'extraction	I3																																											
Communautaire (P)																																												
Institutionnelle et administratif	P1											●		●			●																											
Récréation	P2											●	●				●					●	●							●													
Utilité publique	P3								●				●	●			●																											
Agricole (A)																																												
Agricole	A1		●	●	●	●	●	●	●		●			●				●			●					●								●		●							
Agricole en réclusion	A2		●	●	●	●	●		●		●																																
BÂTIMENT																																												
hauteur (étage)	min.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	max.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
hauteur (m)	min.																																										
	max.																																										
sup. d'implantation (m2)	min.	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	80	80	80	80	80	60	60	60	60	60	60	60	60	60	36	60	80	60	36	60	60	60	60	80	80	36	60	60	80	80	60	60	60	60
largeur (m)	min.	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	8	8	7.5	7.5	8	8	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	3	7.5	8	7.5	3	7.5	8	8	7.5	7.5	7.5	3	7.5	7.5	8	8	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
STRUCTURE																																												
isolée			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
jumelée															●	●	●	●	●	●	●																												
contigüe												●	●		●	●	●	●	●																												
MARGES DE RECUL																																												
marge de reculavant (m)	min.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	3	3		10	10	10	10	10	10	10	10	10	15	15	15	15	15	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	6	10	10	10	10	15	15	15	10
marges de recul latérales (m)	min.	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1	1		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
marge de recul arrière (m)	min.	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1	1		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
RAPPORTS																																												
logement/bâtiment	max.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	6	6	1	3	6	1	1	1	2	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
densité brute (log./hect.)	max.																																															
densité/terrain	max.																				0.3	0.3			0.05	0.05				0.05	0.3	0.3						0.3			0.3	0.3					
DISPOSITIONS SPÉCIALES																																												
PIIA																																												
PAE																																												
Zones à risques				●	●	●	●	●	●			●	●							●				●	●	●	●	●																
Autres															●	●	●	●	●																										
NOTES			1-Voir article 166	Voir dispositions chapitre 18, art 190, 1-Voir article 166	Voir dispositions chapitre 18, art 190, 1-Voir article 166	Voir dispositions chapitre 4 à la section 3 et chapitre 18, art 190, 1-Voir article 166	1-Voir article 166	Voir dispositions chapitre 18, art 190, 1-Voir article 166	1-Voir article 166	1-Voir article 166	Voir dispositions chapitre 18, art 190, 1-Voir article 166	Voir dispositions chapitre 18, art 190	Voir dispositions chapitre 18, art 190	Voir dispositions chapitre 18, art 190	Voir dispositions chapitre 18, art 190	Une seule église et un seul cimetière sont autorisés dans la zone. Voir dispositions chapitre 4 section 4 et	Une seule église et un seul cimetière sont autorisés dans la zone. Voir dispositions chapitre 4 section 4 et	Une seule église et un seul cimetière sont autorisés dans la zone. Voir dispositions chapitre 4 section 4 et	Une seule église et un seul cimetière sont autorisés dans la zone. Voir dispositions chapitre 4 section 4 et	Une seule église et un seul cimetière sont autorisés dans la zone. Voir dispositions chapitre 4 section 4 et	Voir dispositions chapitre 18, art 190	Voir dispositions chapitre 18, art 190	Voir dispositions chapitre 18, art 190	1-Voir article 166	Voir dispositions chapitre 18, art 190	Voir dispositions chapitre 18, art 190	Voir dispositions chapitre 4 à la section 3	Voir dispositions chapitre 4 à la section 3	Voir dispositions chapitre 18, art 191	Voir dispositions chapitre 18, art 191	Voir dispositions art 191	Voir dispositions art 191	Voir dispositions chapitre 18	Les chenils et fourrières sont permis dans cette zone	Voir dispositions chapitre 18, art 190, 191	Seuls un dépanneur, un atelier de fabrication de vêtement et la vente de vêtement sont autorisés	Voir dispositions chapitre 18, art 190	Voir dispositions chapitre 18, art 191	À l'exception de piste de course pour véhicules motorisés ou pour tout autre type de véhicule moteur	Voir dispositions chapitre 18	Voir dispositions au chapitre 4 section 1 et chapitre 18	Voir dispositions chapitre 18, art 190	Les chenils et fourrières sont permis dans cette zone	Voir dispositions au chapitre 4 section 2. Voir dispositions chapitre 18, art 190	Voir dispositions chapitre 18, art 190	
AMENDEMENTS																																												