

**AVIS PUBLIC**  
**VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER EN VERTU DES**  
**ARTICLES 1022 ET SUIVANTS DU CODE MUNICIPAL**  
**ET DES ARTICLES 511 ET SUIVANTS DE LA LOI SUR LES CITÉS ET VILLES**

Avis est par les présentes donné par la soussignée, greffière-trésorière de la Municipalité régionale de comté de Brome-Missisquoi, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, au plus haut enchérisseur (adjudicataire), au centre administratif de la MRC situé au 749 rue Principale à Cowansville, province de Québec, J2K 1J8, **LE JEUDI TREIZIÈME (13<sup>e</sup>) JOUR DE JUIN 2024 À 10 H DE L'AVANT-MIDI**, pour défaut de paiement des taxes municipales et/ou scolaires avec intérêts, frais et déboursés ou autres impositions dues sur ces immeubles, à moins que ces taxes, intérêts, frais et déboursés ne soient payés avant la vente auprès de la MRC. Tout adjudicataire d'un immeuble devra, au moment de la vente, acquitter sa mise, ainsi que la TPS et la TVQ, le cas échéant, et ce, immédiatement, en argent comptant ou par chèque visé, traite, mandat bancaire ou par tout autre effet de paiement offrant les mêmes garanties à l'ordre de la MRC de Brome-Missisquoi et devra s'identifier:

- 1<sup>o</sup> pour une personne physique (pièce d'identité) : le nom, la date et le lieu de naissance et l'adresse de sa résidence, ainsi que le mandat ou la procuration si elle représente une autre personne physique ;
- 2<sup>o</sup> pour une personne morale (pièce d'identité du mandataire) : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège social et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé, ainsi qu'une copie de la pièce justificative autorisant le mandataire à agir (ex. : résolution, mandat, procuration ou autre);
- 3<sup>o</sup> pour une société ou une association (pièce d'identité du mandataire) : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et son adresse, ainsi qu'une copie de la pièce justificative autorisant le mandataire à agir (ex. : résolution, mandat, procuration ou autre);
- 4<sup>o</sup> pour l'État (pièce d'identité du mandataire) : le nom et l'adresse de l'autorité administrative visée, ainsi qu'une copie de la pièce justificative autorisant le mandataire à agir (ex. : résolution, mandat, procuration ou autre).

**Particularités de la vente**

Les présentes particularités se veulent générales et non limitatives. Le processus de vente est assujéti à la loi.

D'abord, le propriétaire de tout immeuble vendu peut le retirer dans l'année qui suit le jour de l'adjudication, en conformité avec la loi.

D'autre part, il revient à l'enchérisseur d'effectuer toutes les recherches nécessaires, avant la vente, afin de notamment connaître l'état de l'immeuble quant au zonage, son emplacement précis et toutes autres données ou contraintes pertinentes. Notamment, l'adjudicataire prend l'immeuble dans l'état où il se trouve au moment de l'adjudication, sans garantie aucune de contenance, de la qualité du sol ou des bâtiments qui s'y trouvent, s'il y a lieu, ni à l'égard des vices, même cachés, qui pourraient affecter l'immeuble. La vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'adjudicataire.

Par ailleurs, les personnes qui fourniront lors de la vente leurs enregistrements de TPS et TVQ devront s'autocotiser et seront responsables de verser les taxes aux autorités concernées.

De plus, à défaut de mandat clair, le mandataire sera réputé agir en son nom personnel, le cas échéant.

Des directives pourront périodiquement être mises à jour au lien suivant : <https://www.mrcbm.qc.ca/ventes-pour-taxes> et/ou par avis public: <https://www.mrcbm.qc.ca/avis-publics>.

À noter que les montants dus dans le tableau qui suit ne sont pas limitatifs, notamment en ce que les frais et déboursés de la MRC s'y ajoutent. Aussi, certains montants peuvent s'ajouter en fonction de l'avancement des procédures.

Toutes questions pourront être adressées par courriel à [jalix@mrcbm.qc.ca](mailto:jalex@mrcbm.qc.ca) ou par téléphone à madame Johanne Alix au 450 266-4900 poste 229.

<b>BRIGHAM (Code municipal)</b>		
<b>CHISHOLM Penny</b> <b>Matricule : 5910-71-7317</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>CS Eastern Township</b>	<b>3 875,12 \$</b> <b>227,36 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 3 521 371 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 19 036 920.		
<b>9346-4196 Québec inc.</b> <b>DINELLE Erick</b> <b>Matricule : 6214-79-8062</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>CSS Val-des-Cerfs</b>	<b>14 449,35 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 3 521 830 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 233 730.		
<b>BROMONT (Loi sur les cités et villes)</b>		
<b>Développement GLC inc.</b> <b>A/S Monsieur Stéphane Caumartin</b> <b>Matricule : 7219-47-2813-0-000-0000</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>CSS Val-des-Cerfs</b>	<b>1 718,31 \$</b> <b>5,64 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 6 293 379 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford. Acte notarié # 24 753 631.		
<b>COWANSVILLE (Loi sur les cités et villes)</b>		
<b>BEATTIE Eris S.</b> <b>Matricule : 6408-31-8690</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>CS Eastern Township</b>	<b>2,88 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 3 606 722 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 108 254.		
<b>LANDREVILLE Yan</b> <b>Matricule : 6407-29-0264</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>CSS Val-des-Cerfs</b>	<b>7 745,71 \$</b> <b>415,21 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 3 355 693 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 24 503 621.		
<b>FRELIGHSBURG (Code municipal)</b>		
<b>GOAD Noelle</b> <b>Matricule : 6789-16-7095-00 0000</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>CS Eastern Township</b>	<b>1 832,10 \$</b> <b>69,26 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 5 896 950 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 17 732 111.		

<b>LAC-BROME (Loi sur les cités et villes)</b>		
<b>Fiducie Résidence Jaam</b> <b>Matricule : 7006-69-4632-1-000-0000</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>CSS Val-des-Cerfs</b>	<b>34 121,73 \$</b> <b>936,07 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 3 938 073 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 26 916 889.		
<b>Société de Développement United Itée</b> <b>Matricule : 8108-07-4667-0-000-0000</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>CSS Val-des-Cerfs</b>	<b>536,72 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 6 505 357 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 633 667.		
<b>Société de Développement United Itée</b> <b>Matricule : 8108-07-5932-7-000-0000</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>CSS Val-des-Cerfs</b>	<b>1 142,25 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 6 505 356 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 633 667.		
<b>Société de Développement United Itée</b> <b>Matricule : 8108-07-8377-2-000-0000</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>CSS Val-des-Cerfs</b>	<b>559,06 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 6 505 364 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 633 667.		
<b>Société de Développement United Itée</b> <b>Matricule : 8108-07-9640-2-000-0000</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>CSS Val-des-Cerfs</b>	<b>65 750,33 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 6 505 365 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 633 667.		
<b>Société de Développement United Itée</b> <b>Matricule : 8108-08-1964-2-000-0000</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>CSS Val-des-Cerfs</b>	<b>600,89 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 6 505 360 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 633 667.		
<b>Société de Développement United Itée</b> <b>Matricule : 8108-08-2133-3-000-0000</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>CSS Val-des-Cerfs</b>	<b>580,44 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 6 505 359 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 633 667.		
<b>Société de Développement United Itée</b> <b>Matricule : 8108-08-3300-7-000-0000</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>CSS Val-des-Cerfs</b>	<b>567,40 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 6 505 358 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 633 667.		
<b>Société de Développement United Itée</b> <b>Matricule : 8108-08-6259-2-000-0000</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>CSS Val-des-Cerfs</b>	<b>653,91 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 6 505 361 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 633 667.		
<b>Société de Développement United Itée</b> <b>Matricule : 8108-08-6801-1-000-0000</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>CSS Val-des-Cerfs</b>	<b>1,29 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Les lots 6 505 366 et 6 505 367 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 633 667.		
<b>Société de Développement United Itée</b> <b>Matricule : 8108-08-8885-2-000-0000</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>CSS Val-des-Cerfs</b>	<b>1,29 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 6 505 368 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 633 667.		
<b>Société de Développement United Itée</b> <b>Matricule : 8108-08-9841-4-000-0000</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>CSS Val-des-Cerfs</b>	<b>575,76 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 6 505 362 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 633 667.		
<b>Société de Développement United Itée</b> <b>Matricule : 8108-18-1607-6-000-0000</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>CSS Val-des-Cerfs</b>	<b>707,86 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 6 505 363 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 633 667.		

SUTTON (Loi sur les cités et villes)

<b>LOCKE Samantha</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>366,97 \$</b>
<b>Matricule : 7494-46-8121</b>	<b>CS Eastern Township</b>	<b>0,00 \$</b>

DÉSIGNATION : Le lot 6 271 619 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 26 822 623.

Donné à Cowansville, ce 18<sup>e</sup> jour d'avril 2024 au bureau de la Municipalité régionale de comté de Brome-Missisquoi situé au 749 rue Principale à Cowansville, province de Québec, J2K 1J8.



**Mélanie Thibault**

*Signé le 2024-04-18 10:31:22 EDT*

Mélanie Thibault, directrice générale et greffière-trésorière

Liste à jour disponible au <https://www.mrcbm.qc.ca/ventes-pour-taxes>.