

PREMIÈRE PARUTION - AVIS PUBLIC
VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER EN VERTU DES
ARTICLES 1022 ET SUIVANTS DU CODE MUNICIPAL

Avis est par les présentes donné par la soussignée, greffière-trésorière de la Municipalité régionale de comté de Brome-Missisquoi, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, au plus haut enchérisseur (adjudicataire), au centre administratif de la MRC situé au 749 rue Principale à Cowansville, province de Québec, J2K 1J8, **LE JEUDI ONZIÈME (11^e) JOUR DE JUIN 2026 À 10 H DE L'AVANT-MIDI**, pour défaut de paiement des taxes municipales et/ou scolaires avec intérêts, frais et déboursés ou autres impositions dues sur ces immeubles, à moins que ces taxes, intérêts, frais et déboursés ne soient payés avant la vente auprès de la MRC. Tout adjudicataire d'un immeuble devra, au moment de la vente, acquitter sa mise, ainsi que la TPS et la TVQ, le cas échéant, et ce, immédiatement, par chèque visé, traite, mandat bancaire, en argent comptant ou par tout autre effet de paiement offrant les mêmes garanties à l'ordre de la MRC de Brome-Missisquoi et devra s'identifier:

- 1° pour une personne physique (pièce d'identité) : le nom, la date et le lieu de naissance et l'adresse de sa résidence, ainsi que le mandat ou la procuration si elle représente une autre personne physique ;
- 2° pour une personne morale (pièce d'identité du mandataire) : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège social et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé, ainsi qu'une copie de la pièce justificative autorisant le mandataire à agir (ex. : résolution, mandat, procuration ou autre);
- 3° pour une société ou une association (pièce d'identité du mandataire) : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et son adresse, ainsi qu'une copie de la pièce justificative autorisant le mandataire à agir (ex. : résolution, mandat, procuration ou autre);
- 4° pour l'État (pièce d'identité du mandataire) : le nom et l'adresse de l'autorité administrative visée, ainsi qu'une copie de la pièce justificative autorisant le mandataire à agir (ex. : résolution, mandat, procuration ou autre).

Particularités de la vente

Les présentes particularités se veulent générales et non limitatives. Le processus de vente est assujéti à la loi.

D'abord, le propriétaire de tout immeuble vendu peut le retirer dans l'année qui suit le jour de l'adjudication, en conformité avec la loi.

D'autre part, il revient à l'enchérisseur d'effectuer toutes les recherches nécessaires, avant la vente, afin de notamment connaître l'état de l'immeuble quant au zonage, son emplacement précis et toutes autres données ou contraintes pertinentes. Notamment, l'adjudicataire prend l'immeuble dans l'état où il se trouve au moment de l'adjudication, sans garantie aucune de contenance, de la qualité du sol ou des bâtiments qui s'y trouvent, s'il y a lieu, ni à l'égard des vices, même cachés, qui pourraient affecter l'immeuble. La vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'adjudicataire.

Par ailleurs, les personnes qui fourniront lors de la vente leurs enregistrements de TPS et TVQ devront s'autocotiser et seront responsables de verser les taxes aux autorités concernées.

De plus, à défaut de mandat clair, le mandataire sera réputé agir en son nom personnel, le cas échéant.

Des directives pourront périodiquement être mises à jour au lien suivant : <https://www.mrcbm.qc.ca/ventes-pour-taxes> et/ou par avis public: <https://www.mrcbm.qc.ca/avis-publics>.

À noter que les montants dus dans le tableau qui suit ne sont pas limitatifs, notamment en ce que les frais et déboursés de la MRC s'y ajoutent. Aussi, certains montants peuvent s'ajouter en fonction de l'avancement des procédures.

Toutes questions pourront être adressées par courriel à [jalix@mrcbm.qc.ca](mailto:jalex@mrcbm.qc.ca) ou par téléphone à madame Johanne Alix au 450 266-4900 poste 229.

BOLTON-OUEST		
COUSENS David Matricule : 8907 35 9254	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	7,89 \$ 0,00 \$
DÉSIGNATION : Le lot 5 193 707 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié : Réforme cadastrale. Sans bâtiment.		
LONDON Norman Matricule : 8908 68 6536	Taxes municipales : C.S. Eastern Townships	885,94 \$ 0,00 \$
DÉSIGNATION : Le lot 5 192 908 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 111 942. Sans bâtiment.		
O'BRIEN Catherine Audrey Matricule : 8907 26 4296	Taxes municipales : C.S. Eastern Townships	4 882,84 \$ 884,10 \$
DÉSIGNATION : Le lot 5 192 781 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 19 314 970. Bâtiment érigé.		
SHUSTER Rosalind Matricule : 8909 45 1242	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	1 399,93 \$ 118,61 \$
DÉSIGNATION : Le lot 5 192 939 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 196 895. Sans bâtiment.		
BRIGHAM		
YOUNG Robert RENAUD Marilou Matricule : 6013 45 9578	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	4 405,84 \$ 192,75 \$
DÉSIGNATION : Le lot 3 520 978 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 212 988. Bâtiment érigé.		
BROMONT		
MARCIL-DUBOIS Valérie Matricule : 6719-73-4102-6-302	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	11 308,30 \$ 432,18 \$
DÉSIGNATION : Les lots 6 461 041 et parties communes 6 333 004 et 6 461 031 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 28 777 219. Bâtiment érigé.		
COWANSVILLE		
Companyboardwear Cobo Inc. Matricule : 6307-72-0929	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	28 847,32 \$ 1 000,25 \$
DÉSIGNATION : Le lot 3 357 904 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # AL 28 145 354. Bâtiment érigé.		

COWANSVILLE		
Formes G G Inc. Matricule : 6508-06-0309	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	4,86 \$ 0,00 \$
DÉSIGNATION : Le lot 3 357 322 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # AL 54 175 338. Sans bâtiment.		
Formes G G Inc. Matricule : 6508-04-0293	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	4,86 \$ 0,00 \$
DÉSIGNATION : Le lot 3 357 324 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # AL 54 175 338. Sans bâtiment.		
MÉNARD Gilles MÉNARD Lise Matricule : 6406-24-6760	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	9,74 \$ 0,00 \$
DÉSIGNATION : Le lot 3 798 352 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 785. Sans bâtiment.		
DUNHAM		
NOISEUX Daniel Matricule : 5995-00-2701	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	2 735,13 \$ 73,64 \$
DÉSIGNATION : Le lot 3 980 347 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 11 831 820. Bâtiment érigé.		
LAC-BROME		
LAMOUREUX Robert Matricule : 7103-16-4367	Taxes municipales : C.S. Eastern Townships	6 493,50 \$ 2 848,32 \$
DÉSIGNATION : Le lot 3 939 321 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 12 162 725. Bâtiment érigé.		
ROYEA Jeremy Matricule : 8008-54-5138-5	Taxes municipales : C.S. Eastern Townships	5 404,95 \$ 310,43 \$
DÉSIGNATION : Le lot 4 266 041 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 12 730 781. Bâtiment érigé.		
SUTTON		
BOUCHER Gaetane Matricule : 7496-24-1936	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	4 730,93 \$ 0,00 \$
DÉSIGNATION : Le lot 4 848 332 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 25 049 161. Bâtiment érigé.		

Donné à Cowansville, ce 22^e jour d'avril 2026 au bureau de la Municipalité régionale de comté de Brome-Missisquoi situé au 749 rue Principale à Cowansville, province de Québec, J2K 1J8.

Mélanie Thibault, directrice générale et greffière-trésorière

Liste à jour disponible au <https://www.mrcbm.qc.ca/ventes-pour-taxes>.