



MUNICIPALITÉ DE BRIGHAM

Inspectrice municipale: Laura Lee
118, avenue des Cèdres
Brigham (Québec) J2K 4K4
Téléphone : (450) 263-5942
Télécopie : (450) 263-8380
Courriel : inspection@brigham.ca
Site internet : www.brigham.ca

PERMIS – CERTIFICAT D'AUTORISATION Formulaire de demande

Date de réception : _____
Numéro de demande : _____
Numéro de permis : _____

Section réservée à la Municipalité

Ce document n'est pas un permis. Cette demande devra être approuvée par le fonctionnaire désigné

Type de demande : Résidentielle (uni/bi/trifamiliale) Agricole Commerciale Industrielle
 Résidentielle (maison mobile) Communautaire Institutionnelle Autre _____

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Abattage d'arbres/ déboisement | <input type="checkbox"/> Clôture, muret ou haie | <input type="checkbox"/> Piscine / spa |
| <input type="checkbox"/> Agrandissement | <input type="checkbox"/> Démolition d'un bâtiment | <input type="checkbox"/> Rénovation / réparation |
| <input type="checkbox"/> Changement / ajout d'un usage | <input type="checkbox"/> Enseigne | <input type="checkbox"/> Remblai / déblai |
| <input type="checkbox"/> Construction d'un bâtiment accessoire | <input type="checkbox"/> Fournaise extérieure ou système de chauffage | <input type="checkbox"/> Stationnement |
| <input type="checkbox"/> Déménagement d'un bâtiment | <input type="checkbox"/> Nouvelle construction | <input checked="" type="checkbox"/> Autre <u>branchement / aqueduc</u> |

Emplacement

Numéro civique Rue Numéro de lot (si pas d'adresse)
Nombre de chambres à coucher (usage résidentielle) Matricule (réservé à la municipalité)

Demandeur : Propriétaire Personne mandatée (remplir section «Procuration»)

Nom Adresse (si différent de l'emplacement)
Téléphone (résidence) Téléphone (travail) Téléphone (cellulaire) Courriel

Entrepreneur Propriétaire Entrepreneur licencié Donneur d'ouvrage

Nom Adresse
Téléphone (travail) Téléphone (cellulaire) Numéro RBQ

Nom de l'excavateur ou d'autres intervenants (s'il y a lieu)

Travaux

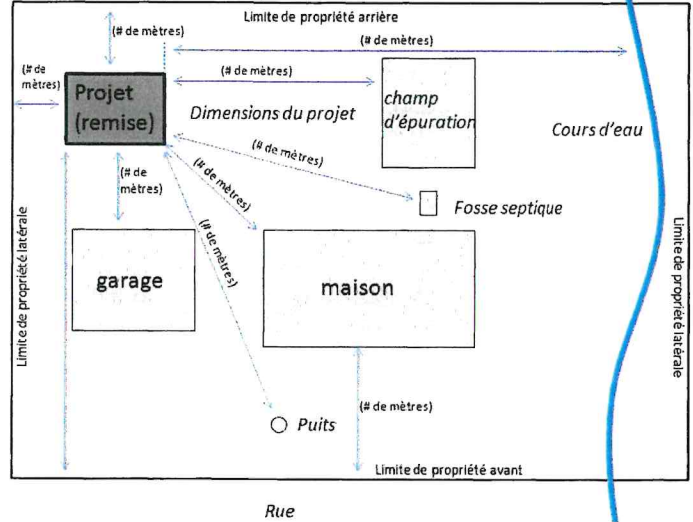
Valeur approximative des travaux (incluant le main d'œuvre)
Date du début des travaux Date de fin des travaux (approximative)
Description des travaux

Votre plan d'implantation et information requises – Consultez les listes des informations à inclure aux pages 3 et 4
Dessinez votre plan d'implantation

Informations et distances requises :

- Localisation du projet avec dimensions
- Localisation de la maison
- Limites de propriétés
- Localisation des autres bâtiments (indiquer le type de bâtiment)
- Localisation du système septique (fosse(s) et champ d'épuration)
- Localisation du (des) puits
- Localisation des cours d'eau
- Distance entre le système septique et le projet
- Distance entre le projet et toutes les limites de propriétés
- Distance entre le projet et les autres bâtiments
- Localisation des arbres à couper pour réaliser le projet
- Autres informations et/ou plans pour bien comprendre le projet

Exemple d'un plan d'implantation :



Documents supplémentaires

Les documents / renseignements suivants doivent accompagner votre demande de permis

Seules les demandes complètes seront acceptées.
Les travaux ne peuvent débuter avant l'obtention du permis officiel.

***Veuillez inscrire ces informations à la section «TRAVAUX» à la page 2 ou sur une sur une feuille à part.

Abattage d'arbres

- Type d'arbres
- Nombre d'arbres
- Raison d'abattage (ex : nuisible, malade, mort, infesté, etc)
- Plan de localisation des arbres à couper

Pour un projet de déboisement :

- Plan de localisation (superficie, pente, cours d'eau, lacs, altitude, chemins, aires d'empilement)
- Type de coupe (à blanc, par bande, sanitaire, etc)
- Description des peuplements forestiers
- Plan d'intervention par un ingénieur forestier (projet d'abattage sur une superficie supérieure à 20 ha)
- Rapport agronomique préparé par un agronome (pour l'abattage à des fins agricoles) – contacter l'inspectrice municipale pour la liste des renseignements requis

Agrandissement

- Plan d'implantation (voir exemple à la page 2)
- Dimensions du projet (superficie, hauteur)
- Plans, élévations, coupes, croquis et devis du projet
- Zonage agricole (déclaration CPTAQ, autorisation CPTAQ) pour les projets résidentiels, commerciaux ou industriels situés dans la zone verte
- Mesures relatives à la protection contre les incendies (détecteur de fumée)
- Types de matériaux de construction (ex : isolation, revêtement, fenêtres, toiture, etc)
- Nombre de chambres à coucher avant et après les travaux

Bâtiment d'élevage

- Plan d'implantation, échelle d'au moins 1 :1000
- Dimensions du projet (superficie, hauteur)
- Plans, élévations, coupes, croquis et devis du projet
- Types de matériaux de construction (ex : isolation, revêtement, fenêtres, toiture, etc)
- Description du projet
- Nombre d'unités animales
- Caractéristiques de l'ouvrage
- Type de ventilation
- Le mode d'épandage
- Calculs des distances séparatrices par un professionnel
- Localisation des éléments suivants dans le milieu environnement : maisons d'habitations, immeubles protégés, périmètre d'urbanisation, lacs/cours d'eau et sources d'alimentation d'eau)

Changement / ajout d'un usage

- Utilisation actuelle et projetée de l'immeuble
- Croquis de l'aménagement intérieur des lieux (dimensions)
- Enseigne (voir section Enseigne)
- Plan de stationnement

Clôture, muret ou haie

- Plan indiquant la distance du projet aux limites de propriétés
- Indiquer s'il s'agit d'une clôture, un muret ou une haie
- Type de matériel pour la construction
- La hauteur du projet

Construction / modification d'un bâtiment accessoire

- Plan d'implantation (voir exemple à la page 2)
- Plans, élévations, coupes, croquis et devis du projet
- Dimensions du projet (superficie, hauteur)
- Types de matériaux de construction (ex : isolation, revêtement, fenêtres, toiture, etc)
- Nombre de bâtiments du même type sur la propriété

Déménagement d'un bâtiment

- Type de bâtiment à déplacer
- Plan d'implantation (voir exemple à la page 2)
- S'il y a lieu indiquer la nouvelle adresse
- Plans et élévations (dans le cas d'un bâtiment déplacé à l'extérieur du terrain ou il est implanté)
- Photo du bâtiment à déplacer
- Dépôt en garantie (500\$) si le bâtiment est déplacé à l'extérieur du terrain ou il est implanté.

Démolition d'un bâtiment

- Type de bâtiment à démolir
- Lieu de disposition des matériaux
- Croquis d'implantation indiquant l'emplacement du bâtiment
- Engagement écrit du propriétaire à faire procéder au nivellement du terrain dans les 5 jours après la démolition du bâtiment

Enseigne

- Photo ou croquis de l'enseigne (avec message / texte)
- Dimensions de l'enseigne
- Mode d'éclairage
- Matériaux utilisés
- Emplacement de l'installation (croquis)
- Nombre d'enseignes (existants et projetés)

Fournaise extérieure ou système de chauffage

- Plan d'implantation (voir l'exemple à la page 2)
- Type de fournaise extérieure ou du système de chauffage
- Dimensions de la fournaise avec la hauteur de la cheminée

Nouvelle construction (bâtiment principal) ou l'implantation d'une maison mobile

- Plan d'implantation (voir exemple à la page 2)
- Dimensions du projet (superficie, hauteur)
- Nombre d'étages
- Plans, élévations, coupes, croquis et devis du projet
- Zonage agricole (déclaration CPTAQ, autorisation CPTAQ) pour les projets autre qu'agricole situés dans la zone verte
- Mesures relatives à la protection contre les incendies
- Types de matériaux de construction (ex : isolation, revêtement, fenêtres, toiture, etc)
- Nombre de chambres à coucher après les travaux (projets résidentiels)
- Demander un permis pour le forage d'un puits (s'il y a lieu) (voir section « Puits »)
- Demander un permis pour l'installation d'un système septique (s'il y a lieu) (voir section « Installation septique »)
- Faire la demande de branchement au réseau d'égouts ou d'aqueduc (s'il y a lieu) (formulaire distinct)

Piscine / spa

- Plan d'implantation (voir l'exemple à la page 2) incluant l'emplacement des équipements de piscine / spa
- Les dimensions de la piscine / du spa (incluant la profondeur et la hauteur des rebords)
- Détails de la clôture (matériaux, hauteur, emplacement)
- Mécanisme de verrouillage automatique pour l'enceinte
- Localiser les fils électriques

Rénovation / réparation

- Un plan / croquis, s'il y a des modifications structurales
- Types de matériaux de construction (ex : isolation, revêtement, fenêtres, toiture, etc)

Remblai / déblai

- Plan du terrain (voir l'exemple à la page 2)
- Le type de matériel pour les travaux de remblai
- Le nivellement proposé par rapport à la rue (épaisseur / profondeur des travaux)

Stationnement

- Plan d'aménagement du stationnement
- Localisation et nombre de cases de stationnement
- L'usage du terrain où se trouve le stationnement.

Déclaration du demandeur

Je, _____, soussigné(e), étant dûment autorisé(e), déclare que les renseignements ci-dessus et ci-attachés sont exacts et que si le permis m'est accordé, je me conformerai aux dispositions des règlements et des lois s'y rapportant. Je suis conscient(e) qu'un délai maximum de trente (30) jours peut s'écouler avant l'émission du permis.

Demandeur : _____ (signature) Signé à Brigham, ce _____ (date)

Procuration (si le demandeur n'est pas le propriétaire)

Je, soussigné(e) autorise _____ demeurant actuellement au _____
(nom de la personne mandatée) (adresse de la personne mandatée)

à signer en mon nom ce permis/certificat d'autorisation pour ma propriété située au _____
(adresse de la propriété visée par la demande)

Signature : _____ Signé le _____
(signature) (date)

Téléphone du propriétaire : _____ Adresse du propriétaire : _____

Réservé à la municipalité

- Demande acceptée
- Demande refusée

Raison : _____

Signature du responsable municipal désigné : _____ Date : _____