

**AVIS PUBLIC**  
**VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER EN VERTU DES**  
**ARTICLES 1022 ET SUIVANTS DU CODE MUNICIPAL**  
**ET DES ARTICLES 511 ET SUIVANTS DE LA LOI SUR LES CITÉS ET VILLES**

Avis est par les présentes donné par le soussigné, greffier-trésorier de la municipalité régionale de comté Brome-Missisquoi, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, au plus haut enchérisseur (adjudicataire), au centre administratif de la MRC situé au 749 rue Principale à Cowansville, province de Québec, J2K 1J8, **LE JEUDI NEUVIÈME (9<sup>e</sup>) JOUR DE JUIN 2022 À 10 H DE L'AVANT-MIDI**, pour défaut de paiement des taxes municipales et/ou scolaires avec intérêts, ou autres impositions dues sur ces immeubles, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente auprès de la MRC. Tout adjudicataire d'un immeuble devra, au moment de la vente, acquitter sa mise, ainsi que la TPS et la TVQ, le cas échéant, et ce, en argent comptant ou par chèque visé, traite, mandat bancaire ou par tout autre effet de paiement offrant les mêmes garanties à l'ordre de la MRC Brome-Missisquoi et devra s'identifier.

- 1<sup>o</sup> pour une personne physique (pièce d'identité) : le nom, la date et le lieu de naissance et l'adresse de sa résidence, ainsi que le mandat ou la procuration si elle représente une autre personne physique ;
- 2<sup>o</sup> pour une personne morale (pièce d'identité du mandataire) : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège social et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé, ainsi qu'une copie de la pièce justificative autorisant le mandataire à agir (ex. : résolution, mandat, procuration ou autre);
- 3<sup>o</sup> pour une société ou une association (pièce d'identité du mandataire) : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et son adresse, ainsi qu'une copie de la pièce justificative autorisant le mandataire à agir (ex. : résolution, mandat, procuration ou autre);
- 4<sup>o</sup> pour l'État (pièce d'identité du mandataire) : le nom et l'adresse de l'autorité administrative visée, ainsi qu'une copie de la pièce justificative autorisant le mandataire à agir (ex. : résolution, mandat, procuration ou autre).

**COVID-19 : Particularités de la vente**

Sauf avis contraire, la vente pour défaut de paiement des taxes se tiendra physiquement au centre administratif de la MRC, dans la salle Arthur-Fauteux dès 10 h le 9 juin 2022 dans le respect des mesures sanitaires applicables.

S'il n'est pas permis de tenir une vente pour défaut de paiement des taxes physiquement, celle-ci se tiendra de manière virtuelle dès 10 h le 9 juin 2022 selon les modalités à être précisées sur le site internet de la MRC au plus tard le 25 mai 2022.

Malgré ce qui précède, compte tenu de la situation sanitaire évolutive, il est de la responsabilité des personnes intéressées à participer à l'enchère de suivre et de respecter les directives qui pourront périodiquement être mises à jour au lien suivant : [https://mrcbm.qc.ca/fr/admin\\_ventepourtaxes.php](https://mrcbm.qc.ca/fr/admin_ventepourtaxes.php) et/ou par avis public: [https://mrcbm.qc.ca/fr/docu\\_avispublic.php](https://mrcbm.qc.ca/fr/docu_avispublic.php)

Toutes questions pourront être adressées par téléphone à madame Johanne Alix au 450 266-4900 poste 229 ou par courriel au [jalix@mrcbm.qc.ca](mailto:jalix@mrcbm.qc.ca)

<b>BRIGHAM (Code municipal)</b>		
<b>KING (COOKMAN) May</b> <b>KING Don</b> <b>Matricule : 6515 05 2083</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S. Eastern Townships</b>	<b>664,57 \$</b> <b>0,00 \$</b>
<b>DÉSIGNATION : Le lot 3 520 689 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 102 493. Sans bâtiment.</b>		

<b>BRIGHAM (Code municipal)</b>		
<b>LEMIEUX Nathalie</b> <b>CHOINIÈRE Yves</b> <b>Matricule : 5910 43 5900</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>5 758,59 \$</b> <b>0,00 \$</b>
<b>DÉSIGNATION : Le lot 3 711 754 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 16 471 557. Bâtiment érigé.</b>		

<b>BRIGHAM (Code municipal)</b>		
<b>TANGUAY Christian</b> <b>Matricule : 5815 34 0244</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>2 555,30 \$</b> <b>40,64 \$</b>
<b>DÉSIGNATION : Le lot 3 521 681 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 22 815 325. Bâtiment érigé.</b>		

<b>COWANSVILLE (Loi sur les cités et villes)</b>		
<b>EMOND Isabelle</b> <b>BEAUJEAN Luc</b> <b>Matricule : 6207 55 6764</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>36 598,75 \$</b> <b>1 301,86 \$</b>
<b>DÉSIGNATION : Le lot 3 799 458 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 21 964 522. Bâtiment érigé.</b>		

<b>COWANSVILLE (Loi sur les cités et villes)</b>		
<b>A l'attention de Laurent Ide</b> <b>HENRY Bernadette</b> <b>Matricule : 5808 79 9394</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>6 839,27 \$</b> <b>778,75 \$</b>
<b>DÉSIGNATION : Le lot 3 800 347 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 19 333 175. Bâtiment érigé.</b>		

<b>COWANSVILLE (Loi sur les cités et villes)</b>		
<b>Registre des biens non réclamés</b> <b>(dossier 2219890)</b> <b>ROY Marcel</b> <b>Matricule : 6607 78 0468</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>428,88 \$</b> <b>0,00 \$</b>
<b>DÉSIGNATION : Le lot 3 701 506 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 181 275 et 197 219. Sans bâtiment.</b>		

<b>DUNHAM (Loi sur les cités et villes)</b>		
<b>CHOINIÈRE Michel</b> <b>Matricule : 6102 19 9935</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>3 518,77 \$</b> <b>342,39 \$</b>
<b>DÉSIGNATION : Le lot 4 238 716 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 18 004 966 et 20 544 376. Bâtiment érigé.</b>		

FRELIGHSBURG (Code municipal)		
<b>A l'attention de Carole Richards RICHARDS-LOTHIEN Géraldine Matricule : 5186 73 3269</b>	<b>Taxes municipales : C.S. Eastern Townships</b>	<b>1 426,49 \$ 354,28 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 5 896 150 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 132 309. Sans bâtiment.		

LAC-BROME (Loi sur les cités et villes)		
<b>SURE Geneviève Matricule : 7303 66 8523 5</b>	<b>Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>220,33 \$ 0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 3 939 893 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 198 922. Sans bâtiment.		

SAINT-ARMAND (Code municipal)		
<b>REALFFE Vallance G. Matricule : 4288 43 2150</b>	<b>Taxes municipales : C.S. Eastern Townships</b>	<b>1 595,03 \$ 0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 5 452 046 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 18 985. Sans bâtiment.		

SAINT-ARMAND (Code municipal)		
<b>REALFFE Vallance G. Matricule : 4488 47 2827</b>	<b>Taxes municipales : C.S. Eastern Townships</b>	<b>13 532,93 \$ 0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Les lots 5 452 149 et 5 452 810 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 18 985. Bâtiment érigé.		

SAINT-ARMAND (Code municipal)		
<b>ROBINSON Michael Matricule : 4288 89 9086</b>	<b>Taxes municipales : C.S. Eastern Townships</b>	<b>5 597,97 \$ 754,30 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 5 452 049 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 12 858. Bâtiment érigé.		

SAINT-ARMAND (Code municipal)		
<b>ROBINSON Michael Matricule : 4389 53 6068</b>	<b>Taxes municipales : C.S. Eastern Townships</b>	<b>7 052,80 \$ 1 354,96 \$</b>
DÉSIGNATION : Les lots 5 452 086 et 5 452 811 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 220 766. Bâtiment érigé.		

SUTTON (Loi sur les cités et villes)		
<b>BEAUDRY Mathieu Matricule : 7796 58 8804</b>	<b>Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>799,39 \$ 0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 4 867 989 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 25 497 850. Sans bâtiment.		

SUTTON (Loi sur les cités et villes)		
<b>BEAUDRY Mathieu Matricule : 7796 68 0604</b>	<b>Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>7 098,39 \$ 0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 4 867 990 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 25 497 850. Bâtiment érigé.		

SUTTON (Loi sur les cités et villes)		
<b>GÉLINAS-LAPIERRE Ivo-Étienne Matricule : 7896 05 0928 01 0021</b>	<b>Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>4 673,68 \$ 200,12 \$</b>
DÉSIGNATION : Les lots 4 866 230 et 4 866 253 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 25 311 794. Bâtiment érigé.		

SUTTON (Loi sur les cités et villes)		
<b>GÉLINAS-LAPIERRE Ive-Étienne</b> Matricule : 7896 05 0928 01 0028	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	3 937,97 \$ 227,10 \$
DÉSIGNATION : Les lots 4 866 237 et 4 866 253 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 25 252 879. Bâtiment érigé.		

SUTTON (Loi sur les cités et villes)		
<b>RIEL Serge</b> Matricule : 7696 57 4031	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	417,50 \$ 0,00 \$
DÉSIGNATION : Le lot 4 868 116 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 202 800. Sans bâtiment.		

SUTTON (Loi sur les cités et villes)		
<b>WIDMANN Anna Raichle</b> <b>WIDMANN Anton</b> Matricule : 8200 81 2628	Taxes municipales : C.S. Eastern Townships	205,23 \$ 525,55 \$
DÉSIGNATION : Le lot 4 866 908 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 110 627. Sans bâtiment.		

SUTTON (Loi sur les cités et villes)		
<b>WIDMANN Anna Raichle</b> <b>WIDMANN Anton</b> Matricule : 8200 61 4055	Taxes municipales : C.S. Eastern Townships	198,40 \$ 386,68 \$
DÉSIGNATION : Le lot 4 866 898 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 110 627. Sans bâtiment.		

Liste à jour disponible au [https://mrcbm.qc.ca/fr/admin\\_ventepourtaxes.php](https://mrcbm.qc.ca/fr/admin_ventepourtaxes.php)

Donné à Cowansville, ce 20<sup>e</sup> jour d'avril 2022 au bureau de la Municipalité régionale de comté Brome-Missisquoi situé au 749 rue Principale à Cowansville, province de Québec, J2K 1J8.

Robert Desmarais, directeur général et greffier-trésorier